УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации от
26.10.2015г№ 761/пр

# АКТ № 140/08

## приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г .Еманжелинск "31" августа 2020 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**город Еманжелинск, улица 8 Марта, дом 57**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя совета МКД**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника

**Урядова Людмила Александровна**

помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 10, находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании **Доверенности № 140 от 20.06.2017г.**

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО "УК Бастион",

(наименование управляющей организации)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Александра Сергеевича Журавлёва,

действующего на основании Устава,

с другой стороны, ООО "УЮТ",

(лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по договору №3/2016 от 17.01.2016г., заключённым Исполнителем в интересах собственниках на основании п. 2.5.1 договора управления и во исполнение последнего)

именуемый в дальнейшем "Подрядчик", в лице директора Татьяны Николаевны Худяковой

действующей на основании Устава

с третьей стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные **на основании договора управления многоквартирным домом № 140 от 20.06.2017г.** (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 57, расположенном по адресу: **г. Еманжелинск, ул.8 Марта** общая площадь жилых и нежилых помещений - **1408,1 м$^2$**

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу руб/м$^2$ | | Цена вып работы (о услуги), в |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. **Благоустройство и содержание придомовой территрии.**Подметание предподъездного земельного участка; Уборка и очистка придомовых территорий от мусора. Покос травы. | Летом - 1 раз в 2-е суток | 1 м$^2$ | 2,75 | | 3872,2 |
| **2. Содержание инженерного оборудования:** Осмотр устройств в чердачных помещениях. Проверка исправности запорной арматуры, раструбов канализационных труб. Временная заделка свищей, трещин на внутренних трубопроводов и стояках, зачистка мест заделки, установка эластичной накладки с закреплением хомутом на болтах. Осмотр линий электрических сетей, замена лампочек, мелкий ремонт электропроводки, проверка изоляции электропроводки и её укрепления. | ежемесячно | 1 м$^2$ | 2,14 | | 3013,33 |
| 3. **Содержание аварийной службы**: выезд, осмотр, устраниение по возможности:отключение, перекрытие, отсоединение,мелкий ремонт. | круглосуточно | 1 м$^2$ | 0,58 | | 816,70 |
| **4. Содержание конструктивных элементов:** Мелкий ремонт кровли, слуховых окон, оголовков дымовых и вентиляционных труб. | ежемесячно | 1 м$^2$ | 0,39 | | 549,16 |
| **5. Вывоз веток с придомовой территории. Трактор.** | | | 10 | минут | 263,37 |

**2.** Всего за **август 2020 г.**
Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **8514,84**
**Восемь тысяч пятьсот четырнадцать рублей 84 копейки.**

**3.** Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки , с надлежащим качеством .

**4.** Претензий по выполнению условий Договора Сторон друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## Подписи Сторон:

**Заказчик-** Председатель совета МКД Л.А. Урядова
(должность, Ф.И.О.) _____ (подпись)

**Исполнитель-** Директор А.С. Журавлёв
(должность, Ф.И.О.) _____ (подпись)

**Подрядчик-** Директор Т.Н. Худякова
(должность, Ф.И.О.) _____ (подпись)